AWZ
Immobilien

Wohnen im Waldviertel! Ca. 65 m² Wohnung mit Garage und Gartennutzung!



Immobiliennummer:	36467	**Lage:**	Randsiedlungslage
Ort / Region:	Drosendorf	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 86.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 65 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage in der Nähe vom Drosendorfer Stadtzentrum.

Detailbeschreibung
Ein gemütliches Zuhause, ein Rückzugsort für erholsame Wochenenden oder einfach ein Platz zum Wohlfühlen!

In ruhiger Lage, unweit des Zentrums von Drosendorf, erwartet Sie diese gepflegte, ca. 65 m² große Eigentumswohnung mit einer angenehmen Kombination aus Wohnkomfort und praktischen Extras.

Die Wohnung bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit Kaminofen, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Die vorhandene Teilmöblierung erleichtert den Start in den eigenen vier Wänden.

Besonders attraktiv: Zur Wohnung gehören eine Garage und ein eigener Kellerraum. Der gemeinschaftliche Garten bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen.

Das überschaubare Wohnhaus mit insgesamt nur sechs Parteien sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:
- Ca. 65 m² Wohnfläche mit praktischer Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand und teilweise möbliert
- Garage und separater Kellerraum
- Gemeinschaftsgarten zum Entspannen
- Kaminofen für gemütliche Stunden
- Ruhige Lage nahe dem Drosendorfer Zentrum

Das Waldviertel genießen, die Ruhe schätzen und sich ein eigenes Zuhause schaffen.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Gemeinschaftsgarten
- Kaminofen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.