

Perfekte Familienwohnung in Graz / Sankt Peter mit Blick ins Grüne!



Immobiliennummer: 36447
Ort / Region: Graz / Sankt Peter
Wohn- / Nutzfläche: ca. 85 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 65/fGEE 1.22

Kurzbeschreibung

Ruhige ca. 85 m² Familienwohnung mit 2 Kinderzimmer, Balkon und sehr guter Öffi-Anbindung.

Detailbeschreibung

Ein Zuhause, in dem Kinder aufwachsen können und die ganze Familie gerne lebt.

Ruhig, grün, gepflegt und mit einer Raumaufteilung, die einfach passt: diese ca. 85 m² große Wohnung in Graz / Sankt Peter bietet 3 Schlafzimmer bzw. 2 Kinderzimmer + Elternschlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie einen ca. 8 m² großen Balkon mit Blick ins Grüne.

Das Besondere? Hier gibt es kaum Autoverkehr direkt bei den Wohnungen. Dadurch können Kinder in der

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wohnanlage deutlich unbeschwerter unterwegs sein und die vorhandenen Kinderspielplätze nutzen. Gleichzeitig genießen die Eltern die Ruhe und den Blick ins Grüne.

Viel Platz für die ganze Familie:

Die Wohnung bietet eine perfekte und alltagstaugliche Raumaufteilung:

- ca. 85 m² Wohnfläche
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- ca. 8 m² Balkon mit Grünblick
- hochwertiger Parkettboden
- sehr gepflegter, sehr guter Zustand
- angenehm große, perfekt aufeinander abgestimmte Räume
- eine tolle Nachbarschaft

Die Eigentümer haben die Wohnung mit viel Sorgfalt gepflegt - entsprechend freundlich und hochwertig präsentiert sie sich heute.

Ruhig wohnen und trotzdem gut angebunden:

Die Wohnanlage liegt im beliebten Bezirk Graz / Sankt Peter und bietet eine besondere Kombination: Ruhe und Grün direkt vor der Tür und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Auf dem Wohnareal fahren praktisch keine Autos - abgesehen von beispielsweise Zustellfahrzeugen. Gerade für Familien ist das ein großer Pluspunkt.

Auch beim Parken bestens aufgestellt:

Ein Tiefgaragenparkplatz kann zusätzlich erworben werden. Für Gäste steht ein eigener Besucherparkplatz zur Verfügung.

Viel Stauraum & solide Wohnanlage:

Auch abseits der Wohnung stimmt das Gesamtpaket:

- sehr großes Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Fernwärme
- sehr guter Rücklagenstand
- keine anstehenden größeren Investitionen

Ausstattung

- hochwertige Küche
- Badezimmer mit Badewanne

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



