

Haus oder kleiner Bauernhof im Raum Flachgau / Innviertel gesucht!



Immobiliennummer: 36439
Ort / Region: Flachgau / Innviertel
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 - 250 m²
Grundfläche: ca. 7.000 - 15.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): bis € 750.000,-

Kurzbeschreibung

Haus oder kleiner Bauernhof mit ausreichend Grundfläche und Entwicklungsmöglichkeiten gesucht.

Detailbeschreibung

Suchkriterien im Überblick:

- Budget: ca. 700.000 bis 750.000 Euro, einschließlich notwendiger Renovierungs-, Umbau- oder Neubaukosten
- Grundstücksgröße: ca. 0,7 bis 1,5 Hektar
- Lage: bevorzugt ruhig und etwas abgelegen, möglichst nicht direkt an einer Hauptstraße
- Nutzung: ausreichend Platz für die Haltung von ca. 2 bis 6 Pferden
- Gebäude: bevorzugt mit Garage sowie einem bestehenden Stall oder Nebengebäude, das sich für die

Pferdehaltung nutzen oder umbauen lässt

Gesucht werden ausdrücklich keine großen landwirtschaftlichen Betriebe, sondern ein überschaubares Anwesen mit ausreichend Grundfläche und Entwicklungsmöglichkeiten.

Geografisch interessiert sind: Zell am Moos, Oberhofen am Irrsee, Straßwalchen, Lengau, Lochen, Munderfing, Mattighofen und die umliegenden Gemeinden. Auch der Raum Neumarkt am Wallersee, Köstendorf, Schleedorf, Mattsee und Obertrum sowie weitere Orte im angrenzenden Flachgau und Innviertel kommen infrage.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler-Köberl unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

