

Idyllischer Biohof in der Weststeiermark! Ca. 15,5 ha Natur, Ruhe und Lebensqualität!



Immobiliennummer: 36436
Ort / Region: Hirscheegg-Pack / Graz
Grundfläche: ca. 155.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und vielseitiges Hofanwesen in der reizvollen Weststeiermark.

Detailbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst insgesamt ca. 15,5 ha Grund und vereint großzügige Freiflächen, Wald und ein naturnahes Umfeld zu einem besonderen Gesamtangebot. Das Anwesen bietet viel Platz, Privatsphäre und zahlreiche Möglichkeiten, ländliches Leben in einer attraktiven Region der Steiermark zu genießen. Zum Hof gehören ein großzügiges, neuwertiges Wohnhaus, Stallgebäude, Maschinenhallen und ein Carport. Etwas abseits des Haupthauses befindet sich ein separates Ferienhaus, das zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Ein Fischteich und eine eigene Wasserquelle ergänzen das vielseitige Angebot.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die ruhige, landschaftlich reizvolle Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Orte und der Landeshauptstadt Graz.

Ob als landwirtschaftliches Anwesen, privater Rückzugsort oder für individuelle Wohn- und Nutzungskonzepte, diese Liegenschaft bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Grundbesitz, vielseitiger Ausstattung und steirischem Charme.

Ein Anwesen mit viel Raum für Ideen, Naturverbundenheit und neue Perspektiven.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- * Ruhige, naturnahe Umgebung
- * Attraktive Lage nahe Graz
- * Landschaftlich reizvolle Lage in der Weststeiermark
- * Gute Erreichbarkeit bei gleichzeitig hoher Privatsphäre

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.

Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081

oder per Mail: s.heigl@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



