

TOP-PREIS: Schönes Wohnen in Griffen! Haus mit Einliegerwohnung!



Immobiliennummer: 36435
Ort / Region: Griffen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 700 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum/ruhig
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

PREISWERTES Haus mit großem Entwicklungspotential direkt in Griffen. Tolle Aussicht direkt zur Burgruine Griffen.

Detailbeschreibung

Vielseitige Immobilie - Arbeiten und Wohnen in Griffen - Haus mit Einliegerwohnung.

Dieses großzügige Wohnhaus liegt ruhig und doch zentral in einer verkehrsarmen Seitengasse in Griffen und überzeugt durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit sowie ein hohes Entwicklungspotenzial.

Die klare Trennung der Einheiten - ca. 130 m² Wohnbereich in einem Haus mit Erd-, Obergeschoss und Keller sowie im Zubau eine weitere Wohneinheit mit ca. 70 m² auf einer Ebene. Sie können die Flächen flexibel nutzen.

Separater Eingang für die Einliegerwohnung, gemütlicher Garten und 2 angrenzende Garagen und weitere Parkflächen vor dem Haus machen diese Liegenschaft zu einer tollen Einheit.

Dieses Fleckerl ist ideal für Konzepte wie Wohnen & Arbeiten oder Mehrgenerationenwohnen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieses Haus bietet eine solide Basis für individuelle Adaptierungen.

Gut angebundene Lage mit Nahversorgung und Grünflächen runden dieses attraktive Angebot ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

2 Wohneinheiten in Massivbauweise mit extra Eingang. Wohnen - Arbeiten, 2 Garagen stehen zur Verfügung und ein großer Parkplatz vor dem Haus. Ein Garten ziert das Anwesen. Einige Verschönerungen kann das Anwesen vertragen.

SOFORT VERFÜGBAR!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



