AWZ
Immobilien

Gepflegter Bungalow in guter Lage zu verkaufen!



Immobiliennummer:	36434	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Gänserndorf Süd	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 107,50 m²		
Grundfläche:	ca. 614 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einziehen und wohlfühlen! Möblierter Bungalow mit Pool und Garage in Gänserndorf Süd.

Detailbeschreibung
Erfüllen Sie sich den Traum vom schlüsselfertigen Eigenheim im Grünen!
Zum Verkauf gelangt dieser charmante, im Jahr 2004 errichtete Bungalow in absoluter Wohlfühllage von Gänserndorf Süd.

Das Besondere:
Die Immobilie wird möbliert übergeben, d. h. Sie müssen nur noch Ihre Koffer packen und einziehen!

Die Immobilie besticht durch ihr durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene, einem wunderschön angelegten Garten mit Pool sowie eine eigene Garage direkt am Grundstück.
Mit einer perfekt aufgeteilten Wohnfläche von ca. 107 m² bietet das Haus optimalen Platz für Familien oder Paare. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Ausgang auf die sonnige Terrasse.
Drei weitere separat begehbare Zimmer sind bereits geschmackvoll eingerichtet und lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Gaszentralheizung, Dachausbau mit zirka 90 m2 möglich Pool, Garage, Brunnen, Alarmanlage.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.