

Günstiges Haus / Bauernhaus mit großem Stadel und ca. 4000 m² Wiese!



Immobiliennummer: 36433
Ort / Region: 3830 Waidhofen/Thaya
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 4.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhiges kleines Dorf
Kaufpreis (in Euro): VB € 200.000,-

Kurzbeschreibung

Umgebautes Bauernhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche, ca. 190 m² Scheune und ca. 4000 m² Wiese

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

(Tierhaltung möglich) in Ortsrandlage.

Detailbeschreibung

Schweren Herzens aus gesundheitlichen Gründen abzugeben!

Waldvierteltraum - Paradies für Naturliebhaber:

Bauernhof mit ca. 120 m² Wohnfläche. Platz für Mensch und Tier findet sich auf der großen angrenzenden Wiese. Die dazugehörige, geräumige Scheune (ca. 190 m²) beherbergt aktuell einen Brennholzvorrat, ein Anschluss an das naheliegende Fernwärmeheizwerk ist vorbereitet.

Ein kleiner Innenhof und ein Vorgarten runden dieses einzigartige Projekt ab. Engagierte Biobauern bieten in unmittelbarer Nähe einen Ab-Hof-Verkauf von einer Vielzahl an großartigen Produkten.

In ca. 10 min sind Schulen, Ärzte, Geschäfte erreichbar, der Thayatalradweg ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Küche
- 3 Zimmer
- Badewanne und WC getrennt
- Holzzentralheizung
- Einzelöfen
- Brunnen
- Kabel-TV
- Internet, Glasfaser vorbereitet
- möbliert
- Geräte wie Rasenmäher, Werkzeuge, ... verbleiben vor Ort
- Senkgrube
- großer Stadel (teils Betonboden/Fliesenboden)
- angrenzende ca. 4000 m² Wiese

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Ulrike Glaser unter 0664 - 99 40 11 56.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



