

Ehemaliger Bauernhof mit riesigem Platzangebot und großem Nebengebäude!



Immobiliennummer: 36432

Ort / Region: Horn

Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²

Grundfläche: ca. 2.200 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

Kaufpreis (in Euro):

Energieausweis:

ländliche Ruhelage

VB € 490.000,-

HWB 281/fGEE 2.86

Kurzbeschreibung

Hof mit unbegrenzten Möglichkeiten: Kfz-Werkstatt, Reifenhändler, Holzhändler, Zimmerei, Reithalle, ...!

Detailbeschreibung

Wirklich fairer Preis: Renoviert und sofort bezugsfertig!

Ehemaliger Bauernhof mit 2 Wohneinheiten, einer XXL Halle (ca. 600 m²), vielen zusätzlichen Nebengebäuden (ca. 1400 m² verbaute Fläche), geheizt wird mit Hackgutheizung und der Strom kommt vom Dach (ca. 50 Module).

Hof und rückwärtige Zufahrt sind befestigt - dieses Objekt kann Beruf mit Wohnen verbinden.

Es besteht eventuell auch noch die Möglichkeit, weitere ca. 0,5 bis 1 ha Grund zu erwerben.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hier gilt: einziehen und loslegen!

Ausstattung

- ca. 1400 m² verbaute Fläche
- 1 Wohneinheit ca. 120 m² mit Garage und Keller
- 1 Wohneinheit ca. 60 m² mit Garage
- Photovoltaikanlage mit Wallbox
- Smarthome
- Hackgutheizung
- neues Dach (Isolierung der Decke)
- 2-fach Kunststofffenster
- befestigte Hoffläche
- befestigte rückwärtige Zufahrt
- gemauerte Nebengebäude
- Halle ca. 600 m² (ohne Mittelsäulen)
- ehemalige Stallgebäude
- ehemaliges Silogebäude
- 10 Garagenplätze
- neu renoviertes Badezimmer mit exklusivem fugenlosen Marmor
- Einbauküche
- Keller
- möbliert
- hochwertiger, renovierter und super gepflegter Zustand
- 3 Bäder (2 Badewannen)
- 2 WC
- 2 Duschen
- Holzböden
- Fliesen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Ulrike Glaser unter 0664 - 99 40 11 56.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



