

Verkaufe schönen, großen ca. 1500 m² Baugrund mit Wohnhaus in Oftring



Immobiliennummer: 36419
Ort / Region: Oftring
Grundfläche: ca. 1.500 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: im Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

TOP-GELEGENHEIT im Zentrum von OFTERING! Ca. 1500 m² Baugrund mit interessantem Wohnhaus mit etwas Modernisierungsbedarf.

Detailbeschreibung

Mitten im Zentrum von Oftring befindet sich dieses große Grundstück mit einem bestehenden, älteren Wohnhaus und Doppelgarage.

Die Lage mitten im Ort und direkt bei der Volksschule ist natürlich perfekt für Familien mit Kinder.

Das wunderschöne Grundstück mit Haus umfasst ca. 1.500 m² und bietet zusätzliches Potenzial: Laut Auskunft der Gemeinde ist eine weitere Bebauung evtl. möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ÜBERZEUGEN SIE SICH BEI EINER BESICHTIGUNG!

Ausstattung

- + Keller
- + Doppelgarage (unterkellert)
- + Gaszentralheizung
- + Brunnen
- + Ortswasser

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



