

Vierkanthof mit großteils arrondiertem Grund!



Immobiliennummer: 36377
Ort / Region: Kilb / Bez. Melk
Grundfläche: ca. 67.000 m²
Nutzfläche: ca. 67.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sehr ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 385/fGEE 4.64

Kurzbeschreibung

Sehr schöne Ruhelage im Mostviertel.

Detailbeschreibung

Dieser Bauernhof mit ca. 6,7 ha Grund liegt in der Gemeinde Kilb in sehr schöner, ruhiger Lage. Die Bausubstanz ist gut. Das Wohnhaus bietet auf 2 Ebenen ca. 210 m² Nutzfläche.

Der Wirtschaftstrakt bietet verschiedene Stallungen und Scheunen, eine größere Garage, im Kellerstöckl gibt es einen Lagerkeller, eine Werkstatt sowie Lagerflächen.

Die ca. 6,7 ha Grund unterteilen sich in ca. 3,9 ha Acker, ca. 0,14 ha Wald und ca. 2,6 ha Grünland inklusive Bauflächen. Das Terrain ist leicht hügelig, aber nicht steil.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Herrn Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



