

## Ein Paradies für Fischer und Teichwirte im Bezirk Waidhofen an der Thaya!



**Immobiliennummer:** 36373  
**Ort / Region:** Waidhofen/Thaya  
**Grundfläche:** ca. 17.700 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

RARITÄT: Traumhafter und gepflegter Fischteich in idyllischer Lage.

### Detailbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Objekt für Ihre Leidenschaft als Fischer oder für den professionellen Betrieb einer Teichwirtschaft?

Dann könnte dieses seltene Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Dieser wunderschöne und hervorragend gepflegte Fischteich befindet sich in ruhiger Lage nahe einer kleinen Ortschaft im Bezirk Waidhofen an der Thaya und bietet ideale Voraussetzungen für Hobbyfischer, Fischzüchter oder Teichwirte.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Mit einer beeindruckenden Wasserfläche von ca. 16.825 m<sup>2</sup> und einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. 17.700 m<sup>2</sup> eröffnet sich hier ein einzigartiges Naturareal mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 16.825 m<sup>2</sup> Wasserfläche
- ca. 17.700 m<sup>2</sup> Gesamtgrundstück
- sehr gute Wasserqualität
- gepflegter Gesamtzustand
- bestens ausgestattet für Teichwirtschaft
- gute Erreichbarkeit mit dem Auto

Ruhige Naturlage mit hohem Erholungswert

Der Teich überzeugt nicht nur durch seine Größe und wunderschöne Lage, sondern auch durch seine hervorragende technische Ausstattung, die für einen professionellen Betrieb in der Teichwirtschaft erforderlich ist.

Die Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit macht diese Liegenschaft besonders attraktiv.

Ob als Erwerbsquelle, Freizeitrefugium oder langfristige Investition dieses Objekt bietet außergewöhnliches Potenzial.

Solche Objekte kommen nur selten auf den Markt. Ein Teich in dieser Größe, mit dieser Ausstattung und in diesem Pflegezustand, ist eine echte Rarität.

Eine Besichtigung vor Ort lohnt sich garantiert und wird Ihr Fischerherz höher schlagen lassen.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



