

Top-Gelegenheit in Köflach!



Immobiliennummer: 36366
Ort / Region: Köflach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 67 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Sie suchen eine leistbare ca. 67 m² große Wohnung zur Eigennutzung oder als renditestarkes Investment?

Detailbeschreibung

Diese Immobilie punktet auf allen Ebenen:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Einzugsfertig: Ausgestattet mit einer neuen Küche und einem praktischen Kellerabstellplatz für zusätzlichen Stauraum.

Komfort & Außenbereich: Ein eigener Parkplatz ist für Sie reserviert und eine allgemeine Grünfläche lädt zur freien Nutzung im Freien ein.

Alles ums Eck: Supermärkte, Bäckerei, Ärzte, Schulen, Kindergarten & Banken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Bestens angebunden: Öffentliche Verkehrsmittel und der Bahnhof befinden sich in direkter Nähe.

Freizeit vor der Haustür: Die Therme NOVA, der Pibersteiner See und das Lipizzanergestüt Piber bieten maximale Erholung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Mathilde Frießnegg unter 0664 - 99 40 12 34

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



