AWZ
Immobilien

Verkaufe älteres, renovierungsbedürftiges Haus nähe Linz!



Immobiliennummer:	36332	**Lage:**	sehr gut
Ort / Region:	Linz Puchenau	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m²		
Grundfläche:	ca. 600 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Für Handwerker: Älteres, leistbares und günstiges Wohnhaus mit ca. 600 m² Grundfläche in guter Lage!

Detailbeschreibung
Zum Verkauf steht ein älteres und uriges Wohnhaus in attraktiver Lage in Linz-Puchenau. Die Immobilie ist stark renovierungsbedürftig und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung. Ideal für handwerklich geschickte Familien oder Investoren, die ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Und über den Preis? Darüber sprechen wir nach der Besichtigung - wenn Sie wissen, was Ihnen dieses Haus wert ist.
Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses Hauses und legen Sie anschließend Ihr Kaufangebot.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.