

Saniertes und hochwertig eingerichtetes Ein-/Zweifamilienhaus in Gunskirchen bei Wels zu verkaufen!



Immobiliennummer: 36306
Ort / Region: Gunskirchen bei Wels
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 882 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein saniertes und hochwertig eingerichtetes Ein-/Zweifamilienhaus in Gunskirchen!

Detailbeschreibung

Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m². Das Haus ist teilweise unterkellert und umfasst die darin befindliche Haustechnik, einen Lager- und Sportraum sowie die Garage mit insgesamt ca. 44 m².

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung in den Wohnräumen, eine Vaillant-Luftwärmepumpe sowie Fenster von Internorm und Velux. Zur hochwertigsten Innenausstattung zählen unter anderem Weitzer-Parkett, eine EWE-Küche, Voglauer-Möbel und viele weitere Qualitätsdetails.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein besonderes Highlight ist die ruhige Lage mit nur einem direkten Nachbarn, die ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Das Haus steht auf einem ca. 882 m² großen, gepflegten und ebenen Grundstück und kann nur von einer Seite eingesehen werden. Der Garten bietet unter anderem eine Gartenhütte, ein großes Kinderspielhaus, Aluminium-Hochbeete und einen Pool.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses Hauses und legen Sie anschließend ein persönliches Kaufangebot.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ernst Mittermayr unter 0664 - 99 09 42 89.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



