

Großzügige, leistbare Eigentumswohnung mit traumhafter Aussicht in Wels!



Immobiliennummer: 36294

Ort / Region: Wels

Wohn- / Nutzfläche: ca. 96 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

Kaufpreis (in Euro):

Energieausweis:

sonnig und zentral

auf Anfrage

HWB 40/fGEE 1.48

Kurzbeschreibung

VORHANG AUF FÜR IHR ZUHAUSE! Diese ca. 96 m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit viel Platz und einer ruhigen Lage.

Detailbeschreibung

Nahe der Vogelweide liegt diese schöne und zentrale 3-Zimmerwohnung mit Loggia im 4. Stock mit Lift. Die optimale Raumaufteilung mit 2 Schlafzimmer, die verglaste Loggia mit einem sehr guten Ausblick und der Gemeinschaftsgarten runden dieses tolle Angebot ab.

Eine schöne Kombination aus zentraler Lage, großzügigem Wohnraum und angenehmer Wohnqualität - überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ausstattung

- teilweise möbliert
- Hochwertige Küche inkl. XXL Kühlschrank
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad und WC getrennt
- Fenster Kunststoff inkl. Rollläden und Fliegengitter
- Loggia verglast (ca. 6m²)
- Fernwärme
- Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Wäscheraum
- Parkmöglichkeit rund ums Haus möglich

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



