

Traumhaftes, großes Grundstück mit Haus! Ca. 1800 m²!



Immobiliennummer:	36288	Lage:	Südlich ausgerichtet u. zentrumsnah
Ort / Region:	Eggendorf i. Tr./ Linz-Land		
Kaufpreis (in Euro):	€250,- / m² VB		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 170 - 220 m²	Energieausweis:	HWB 288/fGEE 3.93
Grundfläche:	ca. 1.800 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

MEGA Grundstück mit einem älteren Haus und mehreren Garagen inklusive! ≈250m²/ VB!

Detailbeschreibung

In der schönen Gemeinde Eggendorf im Traunkreis befindet sich diese einzigartige Liegenschaft mit einem parkähnlichen Grundstück, zentrumsnah und viel Platz!

Ein Haus mit Stil und Charme, aber schon in die Jahre gekommen, könnte ihr neues Familiendomizil sein. Der Zahn der Zeit nagt bereits an der Substanz, aber mit einer Sanierung oder einem Teilabriss könnte dieses stilvolle Haus wieder belebt werden und Ihrer Familie einen Ort zum Leben bieten.

Viel Platz - viele Möglichkeiten! Durch die Größe der Liegenschaft auch für Immobilienentwickler interessant.

Rufen Sie mich an, ich bin gerne für Sie da und bespreche die Details persönlich vor Ort mit Ihnen!

Ausstattung

Keller, mehrere Garagen und vieles mehr, ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Mehr Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



