

Günstig Kaufen, toll Wohnen!



Immobiliennummer: 36271
Ort / Region: Esthofen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 m²
Grundfläche: ca. 450 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Dorflage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 193/fGEE 2.43

Kurzbeschreibung

Großzügiges Mehrgenerationenhaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Detailbeschreibung

Ideal für Familien oder auch als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Das Objekt überzeugt durch seine hellen und freundlichen Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen und viel Gestaltungsspielraum bieten.

Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich das Haus hervorragend für mehrere Wohneinheiten oder individuelle Wohnkonzepte.

Ein Teil der Immobilie wurde bereits saniert, wodurch eine solide Basis vorhanden ist, während gleichzeitig noch Raum für eigene Ideen und weitere Modernisierungen bleibt.

Für wohlige Wärme sorgt eine Holz- und Pelletsheizung, die eine zeitgemäße und nachhaltige Heizlösung darstellt.

Ein besonderes Highlight ist der Erdkeller, der sich ideal als Lager- oder Vorratsraum eignet und durch seine natürliche Temperaturführung überzeugt.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Mehrgenerationenhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Helle, freundliche Wohnräume
- teilsaniert: teilweise modernisiert, weiterer Ausbau möglich
- Holz- und Pelletsheizung
- Praktischer Erdkeller
- Flexible Raumgestaltung möglich

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

