AWZ
Immobilien

Gepflegtes Haus im Bezirk Horn!

Immobiliennummer:	36260	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Ort / Region:	Nähe Horn	**Energieausweis:**	HWB 175/fGEE 1.87
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m²		
Grundfläche:	ca. 1.400 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einziehen und Wohlfühlen: Gepflegtes Haus ca. 45 min von der Wiener Stadtgrenze - Bahnhofsnähe!

Detailbeschreibung
Dieses laufend renovierte Zuhause bietet 4 Zimmer, einen gemütlichen Innenhofcharakter und ein modernisiertes Badezimmer mit ebenerdiger Walk-in-Dusche.
Für eine umweltfreundliche Wärme sorgt hier die neue Pelletsheizung inklusive reichlich Vorrat im Pelletslagerraum. Gemauerte Nebenräume und Garage bieten viel praktischen Stauraum - so erwartet Sie dieses Einfamilienhaus mit großzügigen Nebengebäuden und Hofcharakter sowie Obstbaumwiese und extra umzäunten Gemüsegarten in Harmannsdorf auf ca. 1400 m² Grund.

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- Moderne, neue Pelletsheizung, Pelletsvorrat inklusive
- neu renoviertes Badezimmer mit Walk-in Dusche
- Holzböden, Fliesenböden
- gemauerte Nebenräume (Werkstatt, große Wirtsschaftsküche,...)
- Reichlich Holzvorrat für die Einzel-Zusatzöfen
- 3-fach verglaste Fenster
- Garage mit automatischem Tor
- zahlreiche Nebenräume/Werkstätten/Hobbyräume/Erdkeller
- ca. 45 Autominuten nach Wien und ca. 10 Minuten zum Bahnhof Franz Josefsbahn
- ca. 1400 m² Grund mit altem Obstbaumbestand
- 2 Erdkeller
- hochwertig möbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Ulrike Glaser unter 0664 - 99 40 11 56.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.