

Landwirtschaft zur Schaf-/Pferdehaltung und zur Ausbildung von Hunden gesucht!



Immobiliennummer: 36217
Ort / Region: NÖ/OÖ/Stmk./Ktn.
Grundfläche: ca. 15 - 25 ha
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alleinlage
Kaufpreis (in Euro): bis € 700.000,-

Kurzbeschreibung

Landwirtschaftliche Liegenschaft mit Schafhaltung zur Fleischproduktion, Pferdehaltung sowie Ausbildung und Training von Hunden gesucht.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Gesucht wird eine landwirtschaftliche Liegenschaft wo ein kleinerer, extensiv geführter Betrieb mit Schafhaltung zur Fleischproduktion, Pferdehaltung sowie die Ausbildung und das Training von Border Collies an Schafen möglich ist.

Ideal wäre:

- ruhige, wenn möglich abgeschiedene Lage bzw. Alleinlage
- Regionen: Niederösterreich (Waldviertel), Oberösterreich (Mühlviertel) sowie geeignete ländliche Regionen in der Steiermark und Kärnten
- ca. 15 - 25 ha Fläche
- Schwerpunkt auf Grünland, Wiesen und Weiden
- ausreichend Weidefläche für ca. 40 Schafe einschließlich Nachzucht sowie 4 Pferde
- geeignete Fläche für Hütehundtraining mit Border Collies
- vorhandenes Wohnhaus (kann gerne Renovierungsbedarf haben)
- vorhandene Stallungen bzw. Wirtschaftsgebäude sind erwünscht
- Scheune bzw. Heu- und Maschinenlager
- Zufahrt auch im Winter möglich
- zuverlässige Wasserversorgung durch Brunnen oder Quelle
- etwas Wald wäre auch willkommen
- möglichst keine unmittelbar angrenzenden Wohnnachbarn

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler-Köberl unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

