

Exklusive Rarität Großzügiges Grundstück mit Altbaumbestand und herrlicher Aussicht



Immobiliennummer: 36115
Ort / Region: 8230 Hartberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 2.407 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Traumaussicht
Kaufpreis (in Euro): €159.000,-

Kurzbeschreibung

Traumgrundstück in Bestlage von Hartberg, ca. 2.407 m² mit herrlicher Aussicht!!!

Detailbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und alle, die auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Grundstück sind. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet diese rund 2.407 m² große Liegenschaft ein Höchstmaß an Privatsphäre, traumhafte Ausblicke und ein einzigartiges Ambiente.

Der wunderschöne Altbaumbestand verleiht dem Grundstück besonderen Charme und schafft eine idyllische Atmosphäre. Ein bestehendes Häuschen sowie eine Gartenhütte eröffnen zusätzliche

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Nutzungsmöglichkeiten, ob als Rückzugsort, Ferienimmobilie, Anlageobjekt oder als ideale Basis für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Grundstücke dieser Größe und Lage sind in Hartberg nur selten verfügbar und bieten enormes Potenzial für die Zukunft.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 2.407 m² Grundstück

Ruhige Sackgassenlage mit viel Privatsphäre

Herrliche Aussicht ins Grüne

Wunderschöner, alter Baumbestand

Bestehendes Häuschen mit vielseitigem Potenzial

Gartenhütte vorhanden

Ideal für Ihr Traumhaus, als Ferienimmobilie oder Wertanlage

Naturnahe Lage und dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Hartberg entfernt

Eine außergewöhnliche Liegenschaft für alle, die Ruhe, Natur und eine exklusive Lage schätzen. Lassen Sie sich dieses seltene Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



