

## Ihr Neubau - Wohntraum geht in Erfüllung!



**Immobiliennummer:** 36087  
**Ort / Region:** Trofaiach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 124 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 650 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Stadtrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 65/fGEE 0.68

### Kurzbeschreibung

Willkommen in ihrem neuen Zuhause! Neubau: Einfamilienhaus mit hochwertigen Materialien!

### Detailbeschreibung

Dieser Neubau-Einfamilienhaus in begehrter, sonniger Ruhelage von Trofaiach vereint hochwertige Bauweise, zeitloses Design und höchsten Wohnkomfort.

Auf einer durchdachten Wohnfläche erwartet sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen, der ein angenehmes Wohngefühl schafft und direkten Zugang zur Terrasse sowie in den Garten bietet.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Verwendung hochwertiger Materialien und eine sorgfältige Verarbeitung sorgen für eine exklusive Wohnatmosphäre.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

