

## Gelegenheitskauf: Haus mit Wohnrecht südlich von Salzburg! In Rif!



**Immobiliennummer:** 36044  
**Ort / Region:** Salzburg Süd / Rif  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 148 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 350 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Rehhof  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 61/fGEE 1.02

### Kurzbeschreibung

Traumhaftes Reihenhaus in Gunstlage von Salzburg/Rif! Der Verkäufer möchte in der Immobilie mit Wohnrecht wohnen bleiben. Ideal für Geldanleger!

### Detailbeschreibung

Das sehr hochwertige Haus wurde ab dem Jahr 2020 umfassend saniert und bietet somit die ideale Geldanlage in einer Toplage.

Durch die Nähe zum Sportzentrum Rif gibt es hier eine einmalige Gelegenheit eine Immobilie zu erwerben!

**Ausstattung**

- Keller ca. 70 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: Autogarage, Vorraum/Diele, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen, Terrasse mit Garten
- Obergeschoss: Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Balkon, Dachbodenzimmer
- Heizsystem: Gastherme und Kachelofen

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

