AWZ
Immobilien

Familienidylle in bester Lage in Puntigam!

Immobiliennummer:	36040	**Lage:**	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Puntigam	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m²		
Grundfläche:	ca. 773 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein großzügiges, ruhig gelegenes Wohnhaus mit wunderschönem Gartenbereich; ideal für Familien oder zur Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten.

Detailbeschreibung
Baujahr 1968
Ziegelmassivbauweise 30er Ziegel
Sanierung der Fenster 2005
Sanierung Dach/Kamin 2010

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- ca. 60 m² großer Keller
- Carport
- Balkon und Terrasse
- Einzelofen im Wohnzimmer
- Öl-Heizung
- Warmwasseraufbereitung mit Strom

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.