

Ein Traum für Fischer, Teichwirte und Naturbegeisterte!



Immobiliennummer: 35940
Ort / Region: Nähe Heidenreichstein
Grundfläche: ca. 51.418 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Exklusives Teichanwesen auf ca. 5 ha.

Detailbeschreibung

Sie träumen von Ihrer eigenen Fischzuchtanlage, einem privaten Angelparadies oder möchten professionell in die Teichwirtschaft einsteigen? Dann eröffnet sich hier eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Auf einer beeindruckenden Grundstücksfläche von rund 5 Hektar erwartet Sie eine sofort nutzbare, voll funktionsfähige Fischzuchtanlage mit einer gesamten Wasserfläche von ca. 2,5 Hektar. Solche Anlagen in dieser Größenordnung und Ausstattung sind nur selten am Markt verfügbar.

Ob als professioneller Betrieb, Nebenerwerb oder exklusives Freizeitrefugium - dieses Anwesen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Teichanlage im Überblick:

Die Anlage umfasst mehrere optimal angelegte Teiche mit hervorragender Wasserführung und technischer Infrastruktur.

Hauptteiche: 3 große Teiche ideal für die Haltung und Zucht von:

- Karpfen
- Graskarpfen (Amur)
- Schleie
- Mischbesatz verschiedenster Arten

Spezialteiche: 2 kleinere Forellenteiche geeignet für:

- Forelle
- Saibling
- Jungfischzucht und Aufzuchtbecken

Technische Ausstattung:

Diese Anlage überzeugt durch eine durchdachte und praxisgerechte Technik.

- Frischwasserzulauf sorgt für ausgezeichnete Wasserqualität,
- Ablasssystem für die 3 Hauptteiche können effizient gesteuert und entleert werden,
- Haltebecken ideal zur Zwischenlagerung, Sortierung oder für Besatzmanagement,
- Optimale Voraussetzungen für kontrollierte Fischhaltung und Bewirtschaftung

Weiters vorhanden:

- Hütte mit überdachtem Vorplatz, perfekt als
- Aufenthaltsbereich
- Vereinslokal
- Verkaufs- oder Arbeitsbereich
- Wasseranschluss vorhanden
- Stromanschluss vorhanden

Was diese Anlage besonders macht:

- Große zusammenhängende Fläche
- sofort nutzbar, kein langwieriger Aufbau notwendig
- Professionelle Wasserführung
- Vielseitig nutzbar (Privat/Gewerbe/Verein)
- Seltene Gelegenheit am Markt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



