

Nähe Mauthausen: Haus mit viel Lagerfläche!



Immobiliennummer: 35772
Ort / Region: Naarn im Marchlande
Wohn- / Nutzfläche: ca. 100 m²
Grundfläche: ca. 1.150 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Charmantes Grundstück mit Altbestand und viel Platz für Bastler in Au an der Donau.

Detailbeschreibung

Großzügiges Grundstück mit älterem Haus und viel Potenzial für Bastler und Heimwerker.
Ideal für Werkstatt, Schrauber, Renovierungsprojekte oder kreative Ideen.

Nachbar Baugrundstück kann auch dazu erworben werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Großzügiges Grundstück
- Älteres Wohnhaus mit Potenzial
- Viel Platz für Werkstatt und Hobbyräume
- Ideal für Bastler und Heimwerker
- Lager- und Abstellflächen vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Freudenschuß unter 0664 - 99 42 33 18.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





