

## Schöner Wirtschaftswald in Wald/Schoberpass!



**Immobiliennummer:** 35650  
**Ort / Region:** Wald/Schoberpass  
**Grundfläche:** ca. 290.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Hanglage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht eine rund 29 Hektar große, zusammenhängende Waldfläche in gutem Zustand.

### Detailbeschreibung

Die angebotene Waldfläche erstreckt sich über ca. 29 Hektar und präsentiert sich als geschlossener, arrondierter Grundbesitz. Die zusammenhängende Struktur ermöglicht eine rationelle und wirtschaftliche Bewirtschaftung ohne größere Zerschneidungen oder Erschwernisse.

Der Waldbestand befindet sich in einem insgesamt guten Pflege- und Erhaltungszustand. Der Schwerpunkt liegt auf Nadelholzbeständen, welche sich durch ihre wirtschaftliche Nutzbarkeit und stabile Nachfrage auszeichnen. Die Bestände sind altersmäßig durchmischt und bieten sowohl laufende Erträge als auch langfristiges Entwicklungspotenzial.

Die Bonität der Fläche ist als durchschnittlich einzustufen, wodurch solide Zuwächse und nachhaltige Nutzung gewährleistet sind. Die gute Erreichbarkeit über vorhandene Wege bzw. Zufahrten erleichtert sowohl die Bewirtschaftung als auch die Holzabfuhr erheblich.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Investitionsmöglichkeit für forstwirtschaftlich orientierte Käufer oder Kapitalanleger mit Fokus auf nachhaltige Sachwerte.

#### **Ausstattung**

-

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.**

**Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081**

**oder per Mail: [s.heigl@awz.at](mailto:s.heigl@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

