AWZ
Immobilien

ARCHITEKTENHAUS sucht HELFENDE HÄNDE

Immobiliennummer:	35456	**Lage:**	Naturlage
Ort / Region:	Neustift im Mühlkreis	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 170 m²	**Energieausweis:**	HWB 135/fGEE 1.48
Grundfläche:	ca. 2.500 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Vom Grundstück zur Sauna, ein Sprung in den Indoor Pool, vielleicht noch in den Partykeller, und dann Wohnen und Leben im Haus mit Terrasse in Naturlage!

Detailbeschreibung
In die Jahre gekommenes Architektenhaus mit teilweise optischen Blessuren und ca. 2500 m² großem Grundstück sucht handwerklich geschickte Hände um es in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.
Mit der Renovierung wurde schon begonnen. Zu diesem Zweck ist eine neue Wärmepumpe mit Tiefenbohrung installiert worden und auch sonst sind einige Teile ausgetauscht worden.

Ausstattung
Keller:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- Indoor Pool mit Zugang in den Garten
- Sauna
- Wellnessbereich mit Dusche und WC
- Partykeller
- Lagerräume und Werkstätte

Erdgeschoss:
- Großes Wohnzimmer
- Küche
- Eingangsbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad u. WC
- mehrere Zimmer mit Raumteiler zur individuellen Gestaltung
- Zugang zur Garage

Obergeschoss:
- 2 Schlafzimmer, eines davon mit Überraschung
- Dachbodenräume

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Steininger Franz 0664-3721438

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.