

ARCHITEKTENHAUS sucht HELFENDE HÄNDE



Immobiliennummer: 35456
Ort / Region: Neustift im Mühlkreis
Wohn- / Nutzfläche: ca. 170 m²
Grundfläche: ca. 2.500 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Naturlage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 135/fGEE 1.48

Kurzbeschreibung

Vom Grundstück zur Sauna, ein Sprung in den Indoor Pool, vielleicht noch in den Partykeller, und dann Wohnen und Leben im Haus mit Terrasse in Naturlage!

Detailbeschreibung

In die Jahre gekommenes Architektenhaus mit teilweise optischen Blessuren und ca. 2500 m² großem Grundstück sucht handwerklich geschickte Hände um es in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Mit der Renovierung wurde schon begonnen. Zu diesem Zweck ist eine neue Wärmepumpe mit Tiefenbohrung installiert worden und auch sonst sind einige Teile ausgetauscht worden.

Ausstattung

Keller:

- Indoor Pool mit Zugang in den Garten
- Sauna
- Wellnessbereich mit Dusche und WC
- Partykeller
- Lagerräume und Werkstätte

Erdgeschoss:

- Großes Wohnzimmer
- Küche
- Eingangsbereich mit Zugang zur Terrasse
- Bad u. WC
- mehrere Zimmer mit Raumteiler zur individuellen Gestaltung
- Zugang zur Garage

Obergeschoss:

- 2 Schlafzimmer, eines davon mit Überraschung
- Dachbodenräume

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



