

Großzügiges Haus mit nur 4 Wohneinheiten/Parteien!



Immobiliennummer:	35402	Lage:	Zentrumsnah
Ort / Region:	Marchtrenk / Wels Land	Kaufpreis (in Euro):	€2.000,- / Monat
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

4 nette Wohneinheiten für Pensionisten in Zentrumsnähe von Marchtrenk zu vermieten!

Detailbeschreibung

In diesem großzügigen Haus sind nur 4 Parteien. Jede der 4 Parteien / Wohneinheiten ist perfekt geeignet für Pensionist:innen oder Pensionisten-Ehepaare.

Miete pro Wohneinheit: Euro 2000.- pro Monat (Betriebskosten, Garten- u. Poolbenützung inbegriffen).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- gemeinsame Küche
- gemeinsames, großzügiges Wohnzimmer
- Pool

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

