

Einfamilienhaus im Rosental mit Nebengebäude und Garten!



Immobiliennummer: 35301

Ort / Region: Kärnten

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: gut

Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus im Rosental mit Nebengebäude und großzügigem Garten. Ruhige Immobilie mit guter Infrastruktur zwischen Villach und Klagenfurt.

Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage im Rosental. Die Immobilie verfügt über ein Nebengebäude sowie einen großzügigen Garten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus bietet ausreichend Platz für eine Familie und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung. Das Nebengebäude eignet sich ideal als Lagerfläche, Werkstatt oder für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Durch die Nähe zu Villach und Klagenfurt ist eine gute Erreichbarkeit beider Städte gewährleistet. Eine Autobahnanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich besteht eine gute Zuganbindung, wodurch auch der öffentliche Verkehr komfortabel genutzt werden kann.

Die Grenznähe zu Slowenien und Italien erweitert die Standortvorteile sowohl beruflich als auch privat.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Ausstattung in sehr gutem Zustand

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

