

## Modernes Mehrparteienhaus mit großzügiger Raumaufteilung!



**Immobiliennummer:** 35292  
**Ort / Region:** Tumeltsham  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 115 - 390 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 1.060 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 600 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 41/fGEE 0.9

### Kurzbeschreibung

Ideal für eine Großfamilie oder als Anlageobjekt. Modern errichtetes Mehrparteienhaus mit durchdachter und attraktiver Raumaufteilung.

### Detailbeschreibung

Die Immobilie eignet sich hervorragend für eine Großfamilie, als Mehrgenerationen-Wohnen oder als renditestarkes Anlageobjekt.

Das Haus verfügt über drei getrennte Eingänge, wodurch flexible Nutzungsmöglichkeiten und Privatsphäre

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

für mehrere Parteien gewährleistet sind.

Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen großen Garagen, die Platz für mehrere Fahrzeuge, Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Pelletsheizung ergänzt durch Zusatzöfen, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen und zusätzliche Flexibilität in der Wärmeerzeugung bieten.

### **Ausstattung**

- Modern gebaut
- Großzügige und praktische Raumaufteilung
- 3 getrennte Eingänge
- Ideal für Großfamilien oder als Anlageobjekt
- Mehrere große Garagen
- Pelletsheizung + Zusatzöfen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Eine vielseitige Immobilie mit großem Potenzial &#8211; sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

