

## Tolle Wohnung mit großer Loggia Nähe Wels!



**Immobiliennummer:** 35285  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** €258.000,-  
**Energieausweis:** HWB 84/fGEE 1.56

### Kurzbeschreibung

**++ PREISREDUZIERUNG ++**

Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia mit Blick ins Grüne. Grenzgebiet zu Wels / Marchtrenk!

### Detailbeschreibung

Im 1. Stock in der beliebten Topasgasse in Buchkirchen (Marchtrenk/Wels) können Sie diese ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnung JETZT kaufen!

Die ca. 14 m<sup>2</sup> große Loggia wurde vor kurzem mit hochwertigen Schiebe-Elementen verglast und eine große Dusche wurde vor kurzem eingebaut.

Zur schönen Eigentumswohnung gehört weiters ein großer Kellerraum und ein Autoabstellplatz.



**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



