

Charmantes Haus in sehr ruhiger Lage mit großem Garten!



Immobiliennummer: 35266
Ort / Region: 8230 Penzendorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 95 m²
Grundfläche: ca. 1.199 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €249.000,-

Kurzbeschreibung

Sehr schönes und liebevoll gepflegtes Haus in besonders ruhiger Wohnlage! Ideal für Jene, die Entspannung und Lebensqualität schätzen.

Detailbeschreibung

Das Haus überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre und eine geschmackvolle, harmonische Einrichtung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Dach und Fenster wurden bereits erneuert, sodass wichtige Investitionen schon erledigt sind.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Garten: viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern, perfekt für Familien, Naturliebhaber oder alle, die ihre Freizeit gerne im Grünen verbringen und am Waldrand gelegen.

Besonderheiten:

- Sehr ruhige Lage
- Großer, gepflegter Garten
- Liebevoll gestalteter Wohnbereich
- Dach und Fenster erneuert
- Sofort zum Wohlfühlen

Ein ideales Zuhause für Menschen, die Ruhe, Privatsphäre und Wohnkomfort verbinden möchten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Vorraum
- Küche und Esszimmer mit Einzelofen für die Übergangszeit
- Wohnzimmer
- Bad
- WC
- Schlafzimmer
- Durchgangszimmer
- große überdachte Terrasse
- Zubau möglich (schon geplant gewesen)
- Obergeschoss ev. auch ausbaubar
- mit Quelle
- Garage
- Ölheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

