



**Immobilien**

## **Haus im Grünen!**



**Immobiliennummer:** 35260  
**Ort / Region:** Eggersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 904 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige erhöhte Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 325/fGEE 3.38

### **Kurzbeschreibung**

Kleines, ruhig gelegenes Anwesen in unmittelbarer Nähe von Eggersdorf. Stark renovierungsbedürftig!

### **Detailbeschreibung**

Für Naturliebhaber, nicht weit von Graz, Gleisdorf und Weiz gelegen.

### **Ausstattung**

- Küche/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Vorraum
- WC/Bad getrennt
- extra Zimmer mit WC
- Öl- und Holzheizung
- Erdkeller

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



- Obstbäume am Grundstück

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

