

## Neuwertiger, wunderschöner Bungalow mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund!



<b>Immobiliennummer:</b>	35255	<b>Lage:</b>	sehr gut!
<b>Ort / Region:</b>	Weibern	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 540.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 49/fGEE 0.65
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein wunderbares, optimales Haus für Jung oder Alt in schöner und ruhiger Lage!

### Detailbeschreibung

Nutzen Sie jetzt diese Möglichkeit ein tolles Haus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund in einer schönen Siedlung in Weibern zu kaufen.

Sehr gute Raumauflistung:

Küche mit Wohn-/Eßbereich, Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Bad, 2 Kinderzimmer und ein weiteres Badezimmer. Im Anschluss der Doppelgarage befindet sich der Technikraum und der Waschraum.

Preis ist Verhandlungssache!

Der Wunschpreis von 540.000,-- ist verhandelbar !

Mehr Informationen gibt es gerne bei einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung!

### Ausstattung

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser,  
Gaulhofer-Fenster mit elektrischen Raffstores und teilweise Insektenschutz,  
Staubsaugeranlage vorbereitet,  
wunderschöne Küche, ...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.