

Bauernhof im südlichen Waldviertel!



Immobiliennummer:

35202

Ort / Region:

Weiten / Bez. Melk

Grundfläche:

ca. 66.000 m²

Nutzfläche:

ca. 66.000 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:

Kaufpreis (in Euro):

Energieausweis:

Dorflage

auf Anfrage

HWB 496/fGEE 5.09

Kurzbeschreibung

Bauernsacherl mit ca. 6,6 Hektar Grund.

Detailbeschreibung

Dieser kleine, zum Teil jedoch sanierungsbedürftige Hof liegt in einem kleinen Ort im Weitental.

Das Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig. Das Grundstück der Hofstelle ist ca. 2000 m² groß, dazu gibt es noch ca. 6,4 Hektar Grünland und Wald. Die Grünland-/Waldflächen sind arrondiert, jedoch nicht mit der Hofstelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hubert Mayer unter 0664 - 56 74 099. Ich bin bis 15. Februar 2026 auf Urlaub, hinterlassen Sie mir bitte eine Nachricht und ich melde mich ab 16. Februar bei Ihnen.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



