

## Ackerfläche in sehr guter Lage!



|                               |                             |              |                            |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 35198                       | <b>Lage:</b> | Top Lage im Ackerbaugebiet |
| <b>Ort / Region:</b>          | Ollersbach / St.Pölten-Land |              |                            |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | auf Anfrage                 |              |                            |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 58.000 m <sup>2</sup>   |              |                            |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 58.000 m <sup>2</sup>   |              |                            |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust               |              |                            |

### Kurzbeschreibung

Beste Lage im Ackerbaugebiet.

### Detailbeschreibung

Diese ca. 5,8 Hektar kommassierte Ackerfläche hat eine gute Bonität. Die Fläche ist gut erreichbar.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hubert Mayer unter 0664 - 56 74 099. Ich bin bis 15.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Februar 2026 auf Urlaub, hinterlassen Sie mir bitte eine Nachricht und ich melde mich ab 16. Februar bei Ihnen.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

