

## Sehr gepflegter und sofort bewohnbarer Bungalow!



**Immobiliennummer:** 35183  
**Ort / Region:** Mauthausen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 115 - 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.253 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 159/fGEE 1.82

### Kurzbeschreibung

Schöner Bungalow mit Garage und großem Garten in sehr ruhiger Lage!

### Detailbeschreibung

Besichtigungen sind ab dem 30. Jänner 2026 möglich.

Vereinbaren Sie schon jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

### Ausstattung

- Garage
- Großer Garten
- Teilunterkellert

- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Terrasse

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

