

## Schmuckes Haus in zentraler Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	35182	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Oberpullendorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€210.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.700 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Haus mit mehreren Nebengebäuden und großer Garten!

### Detailbeschreibung

Ca 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, im Nebengebäude Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup>.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger 0664 - 88 18 21 52 oder per E-Mail: [s.neundlinger@awz.at](mailto:s.neundlinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

