

## Günstiges Ertragshaus/Zinshaus zum Fertigstellen!



**Immobiliennummer:** 35178  
**Ort / Region:** Würnsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 240 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Leistbares Zinshaus in Würnsdorf, teilsaniert mit 3 Wohneinheiten, Ölzentralheizung & kleinem Vorplatz.

### Detailbeschreibung

Dieses charmante und günstige Zinshaus in Würnsdorf bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. Auf einer Fläche von ca. 240 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 358 m<sup>2</sup> finden Sie zwei weitgehend renovierte Wohneinheiten sowie eine Kellerwohnung mit zusätzlichem Potenzial.

### Highlights:

- Zwei abgeschlossene, teilweise renovierte Wohnungen;
- Kellerwohnung mit Potenzial;
- Moderne Küchen bereit zur Montage: in allen Wohneinheiten stehen neue Küchen zur Installation bereit.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Zentrale Öl-Heizung: solide und funktionstüchtige Ölzentralheizung für das gesamte Haus.
- Pflegeleichter Außenbereich: statt Garten gibt es einen kompakten Vorplatz, das Pflastermaterial zur Fertigstellung ist bereits vorhanden.
- Dachboden zur Nutzung als Stauraum, nicht für Wohnzwecke vorgesehen, aber großzügig dimensioniert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Freudenschuß unter 0664 - 99 42 33 18.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





