

TOP-GELEGENHEIT - Romantisches NATURJUWEL für ALLE die mehr Platz brauchen!



Immobiliennummer: 35177
Ort / Region: Ried im Innkreis
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m²
Grundfläche: ca. 1.079 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:
Kaufpreis (in Euro):

Siedlungslage
auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Verkaufe ein romantisches ca. 250 m² Wohnhaus mit einem wild-malerischen Garten und ca. 60 m² Garage oder Werkstatt in Ried in Innkreis!

Detailbeschreibung

Genießen Sie dieses großzügige ältere Wohnhaus in Ried im Innkreis, Ortsteil Auleiten präsentiert sich auf ca. 250 m² Wohnfläche in einem charmant, alternativen Stil. Der Grund von ca. 1079 m² mit alten Baumbestand und einer angenehmen Privatsphäre, nur unweit des Zentrums.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Gute Aufteilung:

Erdgeschoss: Derzeit drei Büroräume sowie ein WC und ein Heizraum. Diese Räume können flexibel auch als Wohnbereich genutzt werden, ideal für Praxis, Home-Office oder eine größere Familie.

Obergeschoß: Offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ergänzt durch eine wunderschöne ca. 17 m² Terrasse mit Blick ins Grüne. Ein Badezimmer mit Sauna und zusätzliche 5 Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung.

Dachboden: Ein Gästezimmer mit Bad und ein großer Dachboden runden das tolle Angebot ab.

Eine ca. 60 m² große Garage mit Werkstatt bietet Platz für weitere Wünsche.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem wunderschönen Angebot.

Ich freue mich auf jede Besichtigung.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



