

## Investition in die Zukunft: Landwirtschaft mit vielen Besitzümern im Almenland!



**Immobiliennummer:** 35172

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

**Ort / Region:** Almenland

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Hohe Wertsteigerung und traumhafte Lagen im Almenland! Investieren Sie in nachhaltige Werte.

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches Gesamtpaket im wunderschönen Almenland, das eine seltene Kombination aus Landwirtschaft, Wald- und Grundbesitz, Wohnhäusern sowie gefragten Almhütten bietet.

Jetzt bietet sich Ihnen eine einzigartige Chance:

\* Kaufpreis jetzt: 1,25 Mio. Euro

\* Übertragung sämtlicher Besitzungen bei Ableben des Eigentümers

Dieses Modell bietet eine hohe Wertsteigerungsperspektive kombiniert mit langfristiger Sicherheit. Ideal für

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Land- und Forstwirtschaftsinteressierte oder Investoren, die in nachhaltige Werte investieren möchten.

**Highlights:**

- Landwirtschaftlicher Betrieb im Herzen des Naturparks Almenland
- Umfangreiche Grund- und Waldflächen
- Mehrere Wohngebäude
- Gemütliche Almhütten in traumhafter Lage
- Stabile Sachwertanlage mit hohem Zukunftspotenzial

Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. (Bei den beigefügten Fotos handelt es sich um Symbolfotos).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Jetzt Kontakt aufnehmen - solche Chancen kommen nur selten!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





