

## Traumgrundstück in Ilz: Sonnig, ruhig & Zentrum fußläufig erreichbar!



**Immobiliennummer:** 35171

**Ort / Region:** Ilz

**Grundfläche:** ca. 1.132 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

**Kaufpreis (in Euro):**

Einfamilienhauslage

€84.900,-

### Kurzbeschreibung

Ca. 1132 m<sup>2</sup> Lebensqualität in bester Wohnlage von Ilz!

### Detailbeschreibung

Wunderschönes, ebenes ca. 1132 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in begehrter Einfamilienhauslage in Ilz.

Ruhig gelegen ohne Durchzugsverkehr, ganztägig sonnig und nur wenige Gehminuten ins Zentrum. Wald und Natur befinden sich in unmittelbarer Nähe - perfekt für Erholung und Lebensqualität.

Beste Infrastruktur direkt im Ort: Arzt, Apotheke, Lebensmittel, Kaffeehaus sowie Kindergarten, Volks- und Mittelschule.

Sehr gute Verkehrsanbindung durch nahe gelegenen Autobahnanschluss.

Ein Platz zum Ankommen, Wohlfühlen und Zukunft gestalten.

#### **Ausstattung**

Kanal, Strom und Wasser befinden sich bei der öffentlichen Zufahrtsstraße.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



