

## Liebenswertes Häuschen in sehr toller Lage!



**Immobiliennummer:** 35133  
**Ort / Region:** Losenstein  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhiger Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 185/fGEE 1.72

### Kurzbeschreibung

Dieses charmante, teilweise sanierte Haus überzeugt durch seine idyllische Lage und seinem besonderen Charakter.

### Detailbeschreibung

Ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Familien, die das Landleben genießen möchten.

- Ruhige Lage, eingebettet in eine friedliche Umgebung mit viel Grün

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Hausbrunnen, unabhängige Wasserversorgung & besonderer Charme
- Rustikaler Dachboden, perfekt für Ausbau, Atelier oder gemütliche Rückzugsorte
- Teilsaniert, viele Bereiche bereits modernisiert, noch Potenzial für eigene Ideen
- Sehr schöne Garage mit begehbarem Öltankraum
- Liebevoll gepflegt, mit Liebe zum Detail erhalten und instand gehalten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





