

Dachgeschoß-Wohnung nahe TU Graz in St. Peter! Ruhelage mit grünem Ausblick!



Immobiliennummer: 35118
Ort / Region: Graz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 37 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: St. Peter
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Wohnen zwischen den Baumkronen - mit Gemeinschaftsnutzung von großer Grünfläche.

Detailbeschreibung

Stellen Sie sich vor:

Ein Ort zum Durchatmen. Sonnenlicht fällt durch die Dachfenster, der Blick schweift ins Grüne und doch sind Sie in wenigen Minuten mitten im Uni- oder Stadtleben.

Diese charmante Dachgeschoßwohnung ist Ihr Rückzugsort über den Dächern von Graz-St. Peter.

Wohnungshighlights:

- Helle, ruhige Lage mit schöner Aussicht

- Toplage für TU und Karl-Franzens-Universität
- Gepflegte Wohngegend im beliebten Bezirk St. Peter
- Gemeinschaftsgarten mit Grünfläche zum Grillen oder Sonnen
- Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt in der Gasse
- Ideal als Startwohnung, für Studenten, Singles oder auch als Anlegerobjekt

Ein Ort mit Potenzial:

Ob als erster Schritt in die eigenen vier Wände, als kluge Investition oder als neues Kapitel in ruhiger, urbaner Lage - diese Wohnung lädt Sie ein, sie mit Leben zu füllen.

Machen Sie sich selbst ein Bild bei einer persönlichen Besichtigung.

Einziehen, gestalten, wohlfühlen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.