

Gemütliches Holzhaus in Sonnenlage - Ihr Ruhepol im Grünen!



Immobiliennummer: 35112
Ort / Region: Schwarzaual
Wohn- / Nutzfläche: ca. 39 - 39 m²
Grundfläche: ca. 921 - 921 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Gemütliches Holzhaus in Sonnenlage - Ihr Ruhepol im Grünen!

Detailbeschreibung

Sie träumen von einem Ort, an dem Sie abschalten, durchatmen und das Leben genießen können?

Dieses liebevoll gestaltete Holzhaus mit ca. 39 m² Wohnfläche auf einem großzügigen ca. 921 m² Grundstück bietet Ihnen genau das - Gemütlichkeit, Natur und Erholung pur.

In herrlicher Ruhelage gelegen, überzeugt dieses Anwesen mit seinem einzigartigen Charme aus Holz und

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Natur. Ob zum Entspannen, Grillen, Ernten oder einfach zum Verweilen in der Ganztagssonne - hier finden Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort.

Eckdaten:

- * Wohnfläche: ca. 39 m²
 - * Großes Grundstück: ca. 921 m²
 - * Sonnige Lage mit Ganztagssonne und wunderbarer Ruhe
 - * Massives Holzhaus - natürlich, warm und behaglich
 - * Steinwolle-Dämmung & Dachisolierung - für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
 - * 3 Parkplätze direkt am Grundstück
 - * Zusätzlich 2 Nebengebäude - ideal als Lagerraum, Werkstatt oder für Gartengeräte
 - * Ausbaufähig - Das Grundstück ist Bauland, ein Ausbau ist möglich
- Perfekt zum Entschleunigen, Erholen und Natur genießen!

Hier erwarten Sie Ruhe, Natürlichkeit und Lebensqualität - ein Ort, an dem man die Zeit vergisst und einfach das Hier und Jetzt spürt.

Ob als Zweitwohnsitz, Wochenenddomizil oder kleines Paradies für den Alltag - dieses Holzhaus lädt dazu ein, das Leben neu zu entdecken.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen - im Einklang mit der Natur.

Jetzt informieren und Ihr Stück Geborgenheit sichern!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





