

## TOLLER - Neuwertiger Bungalow mit Doppelgarage in ländlicher Lage!



**Immobiliennummer:** 35099  
**Ort / Region:** Weibern  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut!  
**Kaufpreis (in Euro):** €540.000,-  
**Energieausweis:** HWB 49/fGEE 0.65

### Kurzbeschreibung

!! PREISSENKUNG !!

Neuwertiger und toller Bungalow in ländlicher Lage mit Doppelgarage und großem Grundstück!

### Detailbeschreibung

Verkauft wird jetzt ein moderner Bungalow (Baujahr 2020) mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem ca. 1000 m<sup>2</sup> sonnigen Grundstück.

Sehr gute Raumauflistung:

Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Bad, 2 Kinderzimmer und ein

weiteres Badezimmer. Im Anschluss der Doppelgarage befindet sich der Technikraum und der Waschraum.

Mehr Informationen gibt es gerne bei einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung!

### Ausstattung

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, Gaulhofer-Fenster mit elektrischen Raffstores und teilweise Insektenschutz, Staubsaugeranlage vorbereitet, wunderschöne Küche, ...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



