

## **TOLLER - Neuwertiger Bungalow mit Doppelgarage in ländlicher Lage!**



**Immobiliennummer:** 35099  
**Ort / Region:** Weibern  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut!  
**Kaufpreis (in Euro):** €540.000,-  
**Energieausweis:** HWB 49/fGEE 0.65

### **Kurzbeschreibung**

**!! PREISSENKUNG !!**

Neuwertiger und toller Bungalow in ländlicher Lage mit Doppelgarage und großem Grundstück!

### **Detailbeschreibung**

Verkauft wird jetzt ein moderner Bungalow (Baujahr 2020) mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem ca. 1000 m<sup>2</sup> sonnigen Grundstück.

Sehr gute Raumaufteilung:

Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Bad, 2 Kinderzimmer und ein

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

weiteres Badezimmer. Im Anschluss der Doppelgarage befindet sich der Technikraum und der Waschraum.

Mehr Informationen gibt es gerne bei einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung!

### **Ausstattung**

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Ortswasser, Gaulhofer-Fenster mit elektrischen Raffstores und teilweise Insektenschutz, Staubsaugeranlage vorbereitet, wunderschöne Küche, ...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



