

## Wohnhaus in Traumlage in Trieben!



**Immobiliennummer:** 35096  
**Ort / Region:** Trieben  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 196 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumnähe  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 332/fGEE 3.19

### Kurzbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus mit traumhaften Ausblick auf Trieben. Nähe Zentrum!

### Detailbeschreibung

Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten.

### Ausstattung

Wohnküche, Wohnzimmer mit Balkon  
2 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, 2 WC, 2 Badezimmer  
Garage, Gartenlaube mit Grillbereich

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 -**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

17 87 919.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





