

## Schnell sein: Haus mit viel Potenzial zu verkaufen



|                               |                          |                             |               |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 35095                    | <b>Lage:</b>                | Siedlungslage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Eberndorf                | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage   |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 120 m <sup>2</sup>   |                             |               |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 1.048 m <sup>2</sup> |                             |               |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |               |

### Kurzbeschreibung

Ein Haus voller Möglichkeiten, großer Grund und einem Nebengebäude. Ruhige Wohngegend in Eberndorf! Fernblick & Ruhelage & Eigengrund

### Detailbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten oder ein vielversprechendes Investitionsprojekt zu starten. Hier können Sie selbst Hand anlegen und eine Liegenschaft zu neuem Leben erwecken. Highlight in der Nähe vom Strandbad!

Ihre Wahl: Sanieren für die Familie oder Aufteilen für die Vermietung!

Die Liegenschaft bringt enormes Potenzial, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Schaffen Sie ein geräumiges und komfortables Zuhause für Ihre Familie. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie dieses Haus in ein modernes Wohnparadies verwandeln. Die gute Lage in der Nähe vom See ermöglicht es Ihnen und Ihrer Familie, von der hervorragenden Infrastruktur zu profitieren. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind nur einen Katzensprung entfernt.

Ob Sie nun den Traum vom Eigenheim verwirklichen oder ein zukunftsicheres Investment suchen &#8211;

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dieses Haus ist eine Leinwand, die nur darauf wartet, von Ihnen bemalt zu werden.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihre Vision im Herzen von Eberndorf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Haus mit EG, OG und Kellergeschoss. Dieses Anwesen ist eingezäunt und hat ein Nebengebäude. Im Nebengebäude befindet sich die Garage und ein Hühnerstall.

Die Fenster wurden neu eingebaut und sind mit Rollo und Fliegengitter. Brunnen

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



