

Zu vermieten: Zwei-Zimmer-Wohnung in renoviertem Altbau!



Immobiliennummer: 35063
Ort / Region: 1020 Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 50 m²

Lage: zentral Nahe U2
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten
Energieausweis: HWB 146/fGEE 2.57

Kurzbeschreibung

Stilvolle Wohnung mit Platz zum Leben: ein weitläufiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer und direkter Zugang zum Lichthof!

Detailbeschreibung

Ein echtes Wohlfühl-Zuhause: der ebenerdige, seniorengerechte Zugang und der private Zugang zum Lichthof direkt vom Wohnzimmer aus machen diese Wohnung (ca. 50 m² groß) zu etwas Besonderem. Die Wohnung ist perfekt für ruhesuchende Senior:innen oder Studierende mit Nähe zur Wirtschafts-Uni im Prater und zur U2.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen dem Augarten (ca. 650 m) und dem Praterstern (ca. 400 m).

Die Miete beträgt 1.200,- Euro / Monat inkl. Betriebskosten und Heizung, ohne Strom.

Ausstattung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: vom Vorzimmer geht es ins moderne Duschbad mit WC und die praktische Einbauküche. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zum Lichthof, ein echtes Highlight! Ein gemütliches Schlafzimmer und ein eigenes Kellerabteil runden das Angebot ab. Teilmöbliert und sofort bezugsbereit.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Sandra Neundlinger 0664 - 88 18 21 52 oder per E-Mail: s.neundlinger@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

