

## Wohnhaus für handwerklich Begabte!



**Immobiliennummer:** 35040  
**Ort / Region:** Kattershausen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 981 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3,57 % inkl. MwSt

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 248

### Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit einem großzügigen Grundstück zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit einem großzügigen Grundstück. Das Haus bietet vielfältige Möglichkeiten und kann im Zuge einer Renovierung für individuelle Wünsche gestaltet werden.

Die Nebengebäude bieten zusätzlich Platz für unterschiedliche Nutzungen.

Energieausweis Pflichtangaben:

- Energiebedarfsausweis B
- 248 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Stückholz/Strom-Mix
- Baujahr 1972
- Energieklasse G

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Steindlmüller unter 01525 - 93 94 132.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

